



**Жер участогун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө
МАМЛЕКЕТТИК АКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
о праве бессрочного
(без указания срока)
пользования земельным участком**

СЕРИЯСЫ Б № 011377
СЕРИЯ

УШУЛ АКТ ПЛАНДА ЖАНА ЭКСПЛИКАЦИЯДА КӨРСӨТҮЛГӨН, ТӨМӨНКҮ
ЖЕР УЧАСТОГУ (НА) 2010 ЖЫЛДЫН 02 АЙЫНЫН

"13" ДЕГИ (ДАГЫ) № 16 Ал-Бука

айыптоого Даруучулук
(бийгарым укуктуу мамлекеттик органдын аталышы жана пайдаланууга укук берүүчү документ)

покемомучулук

НЕГИЗИНДЕ

Совет - Шаамол мектебине

(жер пайдалануучунун аталышы)

МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН) ПАЙДАЛАНУУГА БЕРИЛГЕНДИГИН
АНЫКТАЙТ, ЖАНА УШУЛ ЖЕРДИ МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН)
ПАЙДАЛАНУУ УКУГУ Ал-Бука РАЙОНДУК (ШААРДЫК)
ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО
БОЮНЧА БАШКАРМАСЫНДА, КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛККӨ БОЛГОН УКУКТАРДЫН
БИРДИКТҮҮ МАМЛЕКЕТТИК РЕЕСТРИНДЕ _____ ЖЫЛДЫН _____

АЙЫНЫН

"_____" ДЕГИ (ДАГЫ) № _____ МЕНЕН КАТТАЛДЫ.

НАСТОЯЩИМ АКТОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, ЧТО ЗЕМЕЛЬНЫЙ (ЫЕ)
УЧАСТОК (И), УКАЗАННЫЙ (ЫЕ) НА ПЛАНЕ И В ЭКСПЛИКАЦИИ, НА ОСНОВА-
НИИ поставки земли айыптоого

Даруучулук Ал-Бука

(наименование правоустанавливающего документа и уполномоченного государственного органа)

ОТ "13" 02 2010 ГОДА № 16

Школке Совет - Шаамол

(наименование землепользователя)

ПРЕДОСТАВЛЕН (Ы) В БЕССРОЧНОЕ (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЕ
И ДАННОЕ ПРАВО БЕССРОЧНОГО (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ОТ "_____" _____ ГОДА ЗА № _____ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В _____
Ал-Букинском РАЙОННОМ (ГОРОДСКОМ)
УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИ-
ЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом Территориального
управления по архстройнадзору
Жалал-Абадского региона

№ 45

от «18» 09 2009 г.



АКТ

о приемке объекта в эксплуатацию

- Школа на 192 уч.мест с. Сафед-Булан
(наименование и местонахождение объекта)
1. Заказчиком Жалал-Абадск. УКС облгосадминистрации
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке Школа на 192 уч.мест с Сафед-Булан
участок Багы-Шамал новое строительство
(наименование объекта и вид строительства, (новое строительство, реконструкция, перепрофилирование, перепланировка)
по адресу Жалал-Абадская обл. Ала-Букцинск район
с Сафед-Булан участок Багы-Шамал
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на строительство
«25» 09 2008 года № 80
Госстрой архнадзор Жалал-Абадск. обл.
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ОСО «Биор-Юг»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями функция субподрядчика
осуществлял подрядчик ОСОО «Биор-Юг»
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении к акту)
4. Проектная документация на строительство разработана Ала-букцинским
управлением архитектуры и градостроительства
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении к акту)
5. Архитектурно-планировочные условия (инженерно-технические условия) для проектирования выданы Ала-Букцинское УАЦГ
(указать наименование местного органа архитектуры и строительства)
6. Проектная документация утверждена УКС Ж-Абадск. облгосадмин.
(заказчиком)
и согласована Ала-Букцинским УАЦГ
(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект)
7. Строительство осуществлено в сроки:
начало работы _____, окончание работы 08.2009г
(месяц, год) (месяц, год)

ПРИКАЗ № 44

от 20 – октября 2008 года.

О создании рабочей комиссии по объекту:
«Школа Сафедбулан на 192 ученических
мест в с. Багышамал Аккоргонской
сельской управы Алабукинского района»

В связи с завершением строительства объекта: «Школа Сафедбулан на 192 ученических мест в с. Багышамал Аккоргонской сельской управы Алабукинского района» на основании письма генподрядной организации ОсОО «Биор-Юг» от 14.10.2008 года № 44 и в соответствии с пунктом 5 СНиП 12-03-00 Кыргызской Республики

Приказываю:

I. Создать рабочую комиссию по приемке в эксплуатацию завершеного строительством объекта: «Школа Сафедбулан на 192 ученических мест в с. Багышамал Аккоргонской сельской управы Алабукинского района» в нижеследующем составе:

1. Мусакулов М. – заместитель начальника УКС облгосадминистрации – председатель комиссии;

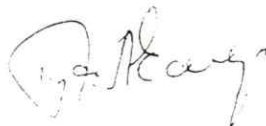
Члены комиссии:

1. Кочорбаев А. – инспектор ГАСУ № 3 по Алабукинскому району;
2. Стамбеков А. – гл. архитектор Алабукинского района
3. Дехканбаев Ж. – глава Аккоргонской сельской управы;
4. Баймырзаева Б. – главный врач районной СЭС;
5. Жуманов А. – начальник Госпознадзора района;
6. Абдыразакова Б. – начальник Жалалабатского м/р госинспекции труда;
7. Ташполатова Т. – директор школы;
8. Бегматов И. – директор ОсОО «Биор-Юг».

II. Комиссии приступить к работе, с выездом на место, с 25 октября 2008 года и представить акт рабочей комиссии с соответствующими приложениями согласно подпункта 5.5 пункта 5 СНиП 12-03-00 Кыргызской Республики к 1 ноября 2008 года.

III. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник УКС
облгосадминистрации:



Т.Исмаилов



А К Т

РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ (ЧАСТЬ, БЛОК и т.д.), СООРУЖЕНИЯ.

в. Богинина "25" октября 2008 г.

Рабочая комиссия, назначенная УКБ Жалалобадского областного миграционного управления
(наименование организации заказчика (застройщика, назначившей рабочую комиссию))

решение от "20" октября 2008 г. № 64 в составе:

председателя – представителя заказчика (застройщика) Мусаев М. М. – заместитель начальника УКБ областного миграционного управления
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

гос. арх. строй. надзора Кочераев А. – инспектор ГАСУ № 3 по Алёвтинскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Бегматов И. – директор ООО "БИЕР-ЮГ"
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Дехматбаев М. – глава Аккоргод-Спеи сельской уyezи
(фамилия, имя, отчество, должность гл. а/о)

эксплуатационной организации Ташпулатова Т. – директор школы
(фамилия, имя, отчество, должность дир. школы)

генерального проектировщика Стамбеков А. – главный архитектор Алёвтинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора Баймурзаева Б. – главный врач СЭС района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора Жушев А. – начальник Госпожнадзора района
(фамилия, имя, отчество, должность)

министерство охраны окружающей среды _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

государственной трудовой инспекции Абдуразакова Б. – начальник Жалалобадского ЦР госинспекции труда
(фамилия, имя, отчество, должность)

ответственный (технадзор) организации заказчика Мусаев М. М. – зам. начальника УКБ областного миграционного управления
(фамилия, имя, отчество, должность)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями (отметить необходимое).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед. измер.	Объем работ	Срок выполнения

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

(заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

всего 27616,8 тыс. сом.

В том числе строительно-монтажных работ 21639,3 тыс. сом

Оборудования, инструмента и инвентаря 3360,5 тыс. сом

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 21670,5 тыс. сом

в том числе: стоимость строительных работ 17077,6 тыс. сом

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1310,2 тыс. сом

Решение:

Принять в эксплуатацию объект: Школа на 192 ученических мест

(наименование объекта)

1. Заказчик

2. Автор проекта

3. Генеральный подрядчик

4. Представитель санитарно-эпидемиологической службы
(при необходимости)

5. Представитель органа пожарной службы
(при необходимости)

6. Инспектор, осуществляющий государственный архитектурно-строительный надзор данного объекта
(заверяется печатью, дата)



29.03.03

энергоснабжающего предприятия _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ОСОО "БИАР-107"
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в Здание казармы
(наименование здания, сооружения)

входящее в состав Школа на 152 уч. мест в с. Богдановское
Александровского района
(наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим
все виды работ
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными
организациями Главное управление архитектуры и строительства
Ошского района
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту шпр 8/02
[номер, проекта, номер серии (по типовым проектам)]

5. Проектно-сметная документация утверждена Главной Александровской
сельской управ Александровского района
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

" " _____ 2002г. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ _____
(месяц, год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:
ПСД и исполнительная документация
(перечень документов в соответствии с п. 5.5 или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к
настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели:
на 152 учебных мест
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по заданию,
сооружению характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям,
инженерному и технологическому оборудованию)

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

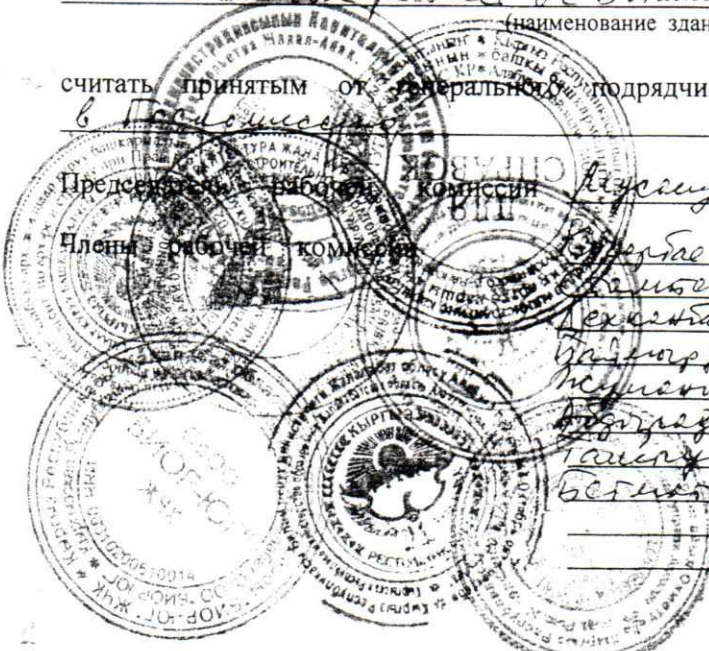
11. Выявленные дефекты и недолелки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении _____ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации: всего _____ тыс. сом, в том числе строительно – монтажных работ _____ тыс. сом, оборудования, инвентаря _____ тыс. сом.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Итого № 192 48 мест в 6-этажном Амбулаторном здании
(наименование здания, сооружения)

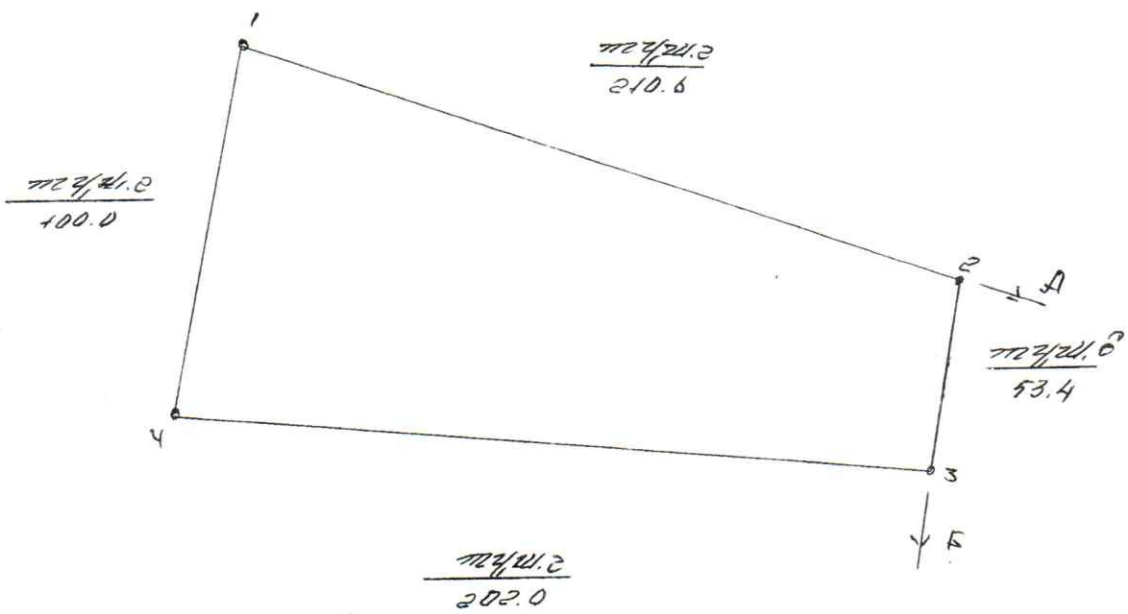
считать принятым от генерального подрядчика и готовым для предъявления
в П.Т.О.



Председатель комиссии Курманов И. (подпись)
Члены рабочей комиссии:
Алибаев А.
Алибаев А.
Алибаев Ж.
Алибаев Б.
Алибаев А.
Алибаев Б.
Алибаев Т.
Алибаев И. (подпись)

СДАЛИ
представители генерального
подрядчика
(подпись)

ПРИНЯЛИ
представители заказчика
(застройщика):
(подпись)



МАСШТАБЫ
МАСШТАБ

1: 2000

Калктуу пункттардын жана айыл чарба багытындагы эмес жерлердин экспорттанышы
Экспликация земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения

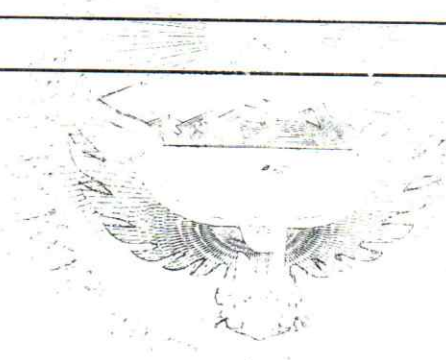
№ п/п	Жазылган жылы Год записи	Жер участкасынын жалпы аянты Общая площадь земельного участка	Курулган жана курула турган жерлер Застроенные или подлежащие застройке	Курулбаган жерлер Незастроенные земли	Башка жерлер Прочие земли						
1	2009	1398.0	турак-жай имараттарынын алдында под жилыми зданиями	өнөр-жай имараттарынын алдында под производственными зданиями	соода-сатык имараттарынын алдында под торговыми зданиями	маданий тейлөө имараттарынын алдында под культурно-бытовыми зданиями	администрация имараттарынын алдында под административными зданиями	4/6.6-1 кампалар под складскими помещениями	13587.39 жашылдандыруу зеленые насаждения	короо алдындагы жерлер под дворами	

ЧЕКТЕШТЕРДИН БАЯНДАМАСЫ:

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

А багыт Б багыттан жер

Б багыт А багыттан участка



Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз
мүлккө укуктарды каттоо боюнча
банкормасынын начальниги

Начальник управления по землеустройству
и регистрации прав на недвижимое имущество

А. Мазраев

(аты жөнү) (Ф. И. О.)

БУЛ МАМЛЕКЕТТИК АКТ ЭКИ НУСКАДА ТУЗУЛДУ, АНЬИН БИРИНЧИ НУС-
КАСЫ ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПАЙДАЛАНУУЧУСУНДА, ЭКИНЧИ НУСКАСЫ ЖЕРГЕ
ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО БОЮНЧА
Алга-Буна РАЙОНДУК (ШААРДЫК)
БАШКАРМАСЫНДА САКТАЛАТ.

НАСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯ-
РАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ: ПЕРВЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР У ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬ-
НОГО УЧАСТКА, ВТОРОЙ ХРАНИТСЯ В УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
Алга-Буна городского РАЙОНА (ГОРОДА).

Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз
мүлккө укуктарды каттоо боюнча
башкармасынын начальниги

Начальник управления по землеустройству
и регистрации прав на недвижимое имущество

А. Мырзаев
(аты, жөнү, колу) (Ф. И. О., подпись)

Берилген күнү
Дата выдачи " ____ " ____ года